

Fact Sheet | Podfond Real Estate I.

Investiční strategie	Financování a akvizice rezidenčního developmentu
Právní forma	SICAV (akciová společnost s proměnlivým základním kapitálem)
Podfond	Real Estate I.
Objem majetku pod správou za 3 roky	4+ miliardy Kč
Veřejně obchodovatelné	Pražská burza cenných papírů (EUR)
Emise investičních akcií	Čtvrtletně
Minimální investice	125 000 EUR 1 000 000 Kč
Vstupní poplatek	0% – 3%
Investiční horizont	3 – 5 let
Frekvence odkupu investičních akcií	Čtvrtletně (zpětný odkup investičních akcií do 5 měsíců)

Výstupní poplatky	30% v roce 1 – 2, 10% v roce 3 – 4, 0% po 4 letech
Zdanění výnosu fondu	5% ze zisku fondu
Zdanění akcionářů - fyzických osob	15 % za odkup (redemace) do 3 let, 0 % za odkup po 3 letech
Třídy investičních akcií	Prioritní investiční akcie (PIA)
Cílový výnos (% p.a.)	8% – 12% p.a. pro PIA, Preferenční podíl na zisku do 8 % ročně
Doba trvání fondu	Na dobu neurčitou
Obhospodařovatel a administrátor fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitářská banka	CYRRUS, a.s.
Auditor	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka (ČNB)